

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Desglose y Memoria

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Ejercicio: 2020

Periodicidad: Trimestral

Corte: 3

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	<p>I. NOTAS DE DESGLOSE:</p> <p>INFORMACION CONTABLE</p> <p>FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA E INVERSIONES FINANCIERAS</p> <p>CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR</p> <p>CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO</p> <p>BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACION ESTIMACIONES Y DETERIOROS (INVENTARIOS)</p> <p>ALMACENES</p> <p>FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS</p> <p>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL</p> <p>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</p> <p>INTANGIBLES Y DIFERIDOS</p> <p>ESTIMACIONES Y DETERIOROS</p> <p>OTROS ACTIVOS</p> <p>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</p> <p>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS</p> <p>OTROS PASIVOS CIRCULANTES</p> <p>INGRESOS DE GESTION</p> <p>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...</p> <p>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</p> <p>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</p> <p>PATRIMONIO CONTRIBUIDO</p> <p>PATRIMONIO GENERADO</p> <p>FLUJO DE EFECTIVO</p> <p>ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES</p> <p>CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO</p>
<p>ESF-01</p> <p>ESF-02</p> <p>ESF-03</p> <p>ESF-04</p> <p>ESF-05</p> <p>ESF-06</p> <p>ESF-07</p> <p>ESF-08</p> <p>ESF-09</p> <p>ESF-10</p> <p>ESF-11</p> <p>ESF-12</p> <p>ESF-13</p> <p>ESF-14</p> <p>ACT-01</p> <p>ACT-02</p> <p>ACT-03</p> <p>ACT-04</p> <p>VHP-01</p> <p>VHP-02</p> <p>EFE-01</p> <p>EFE-02</p> <p>EFE-03</p>	<p>CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES</p> <p>CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES</p>
<p>Conciliacion la</p> <p>Conciliacion Eq</p> <p>Memoria</p>	<p>CONTABLES</p> <p>PRESUPUESTARIAS</p> <p>II. DE MEMORIA (DE ORDEN):</p>

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. JESUS ADRIAN FLORES JUAREZ
Encargado de Despacho.

LCP J. JESUS LOPEZ RAMIREZ
Coordinador Administrativo

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
 Notas de Desglose Estado de Situación Financiera
 Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Ejercicio: 2020
 Periodicidad: Trimestral
 Corte: 3

ESF-43 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	2019	2018	2017	+ 365 Días	2016	Criterios
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00							
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00							
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00							
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00							

ESF-42 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2019	2018	2017	+ 365 Días	2016	Criterios
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	2019	2018	2017			
1124	Ingresos por Recuperal a Corto Plazo	0.00	0.00	287,755.50	595,017.65	0.00	233,426.41	0.00

ESF-43 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 60 Días	A 180 Días	A 365 Días	Característica
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	469.26	469.26	0.00	0.00	0.00 Pagos por nominal, se e
1125	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo e Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-34 BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETEORMOS (INVENTARIOS)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Comercencia de la Aplicación	Impacto de Información Financiera
1140	Inventarios	0.00				
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00				
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0.00				
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00				
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00				
1145	Bienes en Tránsito	0.00				

ESF-31 ALMACENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Comercencia de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por cambios en el método
1150	Almacenes	0.00			
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00			

ESF-30 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0.00		

ESF-27 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00

ESF-04 BIENES INMUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método	Tasas Aplicada	Criterios
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,798,952.44	0.00	0.00			
1231	Terranos	20,694,316.33	0.00	0.00			
1232	Viviendas	0.00	0.00	0.00			
1233	Edificios no Habitacionales	0.00	0.00	0.00			
1234	Infraestructura	1,114,634.11	0.00	0.00	1,114,634.11	Lineas Rectaltempo	5%
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00			
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00			
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00			
1240	Bienes Muebles	1,728,459.86	48,906.46	0.00	1,652,747.48		
1241-1	Mobiliario y Equipo de Administración	708,596.24	5,914.02	0.00	697,071.76	Lineas Rectaltempo	10%
1241-2	Equipo de Computo y de Telem	231,666.40	2,270.50	0.00	224,469.57	Lineas Rectaltempo	30%
1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos	37,542.21	2,815.66	0.00	9,839.69	Lineas Rectaltempo	10%

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum	Método	Tarifa Aplicada	Criterios
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00			
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00			
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	717,718.16	38,581.23	704,521.41	Linea Recta/Tiempo	25%	Porcentaje anual, dividido
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00			
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	32,837.85	8,323.63	26,851.05	Linea Recta/Tiempo	10%	Porcentaje anual, dividido
1247	Carreteras, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00	0.00			
1248	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00			

ESF-04 HERRAMIENTAS Y BIENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum	Método	Tarifa Aplicada	Criterios
1250	Activos Intangibles	183,715.78	9,656.26	162,841.93			
1251	Software	183,715.78	9,656.26	162,841.93	Linea Recta/Tiempo	15%	Porcentaje anual, dividido
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	0.00			
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	0.00	0.00			
1254	Licencias	0.00	0.00	0.00			
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00			
1270	Activos Diferidos	12,018.59	22,866.00	0.00			
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	0.00			
1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	0.00			
1273	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	9,596.59	22,866.00	0.00	parte proporcional mensual	Monto / 12	Importe anual dividido m
1274	Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00			
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00	0.00	0.00			
1279	Otros Activos Diferidos	2,419.50	0.00	0.00	no se amortiza		

ESF-16 ESTIMACIONES Y RETENCIONES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterio
1160	Estimación por Pérdida o Delincencia de Activos Circulantes	0.00	
1161	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	
1162	Estimación por Delincencia de Inventarios	0.00	

ESF-11 OTROS ACTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1290	Otros Activos no Circulantes	0.00	
1291	Bienes en Concesión	0.00	
1292	Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	
1293	Bienes en Comodato	0.00	

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Más 365 Días	Facibilidad de Pago
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,775.35	28,775.35	0.00	0.00	0.00	
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2113	Contratistas por Otros Plazados por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	28,775.35	28,775.35	0.00	0.00	0.00	Importe transferido, se al
2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	corresponsables
2119	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2122	Documentos con Contravalor por Otros Públicos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaliza	Característica
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00		
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00		
2164	Fondos de Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00		
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2290	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00		
2291	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00		

2252 Fondos en Administracion a Largo Plazo 0.00
 2253 Fondos Contingentes a Largo Plazo 0.00
 2254 Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analogos a Largo Plazo 0.00
 2255 Otros Fondos de Terceros en Garantia y/o Administracion a Largo Plazo 0.00
 2256 Valores y Derivats en Garantia a Largo Plazo 0.00

EPF-14 OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaliza	Característica
2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00		
2170	Provisiones a Corto Plazo	18,173.20	Transitoria	
2199	Otros Pasivos Circulantes	0.00		
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2241	Creditos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00		
2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDECOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
 Notas de Desglose Estado de Actividades
 Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Ejercicio: 2020
 Periodicidad: Trimestral
 Corte: 3

Notas

ACTA INGRESOS DE GESTION

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4100	INGRESOS DE GESTION	0.00	
4110	Impuestos	0.00	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos	0.00	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio	0.00	
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0.00	
4114	Impuestos al Comercio Exterior	0.00	
4115	Impuestos Sobre Nomina y Asimilables	0.00	
4116	Impuestos Ecológicos	0.00	
4117	Accesos de Impuestos	0.00	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente; Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	
4119	Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4120	Otros Impuestos	0.00	
4121	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
4122	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0.00	
4123	Cuotas para la Seguridad Social	0.00	
4124	Cuotas de Ahorro para el Retiro	0.00	
4125	Accesos de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	
4126	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00	
4127	Contribuciones de Mejoras	0.00	
4128	Contribuciones de Mejoras por Obras Publicas	0.00	
4129	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente; Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	
4130	Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4131	Derechos	0.00	
4132	Derechos por el Uso, Gace, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Publico	0.00	
4133	Derechos por Prestación de Servicios	0.00	
4134	Accesos de Derechos	0.00	
4135	Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4136	Otros Derechos	0.00	
4137	Productos	0.00	
4138	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente; Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	
4139	Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4140	Aprovechamientos	0.00	
4141	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	
4142	Multas	0.00	
4143	Indemnizaciones	0.00	
4144	Reintegros	0.00	
4145	Aprovechamientos Provenientes de Obras Publicas	0.00	
4146	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente; Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	
4147	Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	
4148	Accesos de Aprovechamientos	0.00	
4149	Otros Aprovechamientos	0.00	
4150	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	
4151	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Publicas de Seguridad Social	0.00	
4152	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas de Estado	0.00	
4153	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0.00	
4154	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	
4155	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	
4156	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	
4157	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Publicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	
4158	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Organos Autonomos	0.00	

ACT-43 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica Significativa
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUERACIONES	0.00	
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
4211	Participaciones	0.00	
4212	Aportaciones	0.00	
4213	Convenios	0.00	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	
4215	Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0.00	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Publico	0.00	
4223	Subsidios y Subvenciones	0.00	
4225	Pensiones y Jubilaciones	0.00	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Perdido para la Estabilización y el Desarrollo	0.00	

ACT-44 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaliza	Característica
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	1,771,776.99		
4310	Ingresos Financieros	0.00		
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	1,767,136.89	Rendimientos bancarios	El banco foliario busca siempre la mejor inversión de los recursos
4319	Otros Ingresos Financieros	4,640.00	Cobros por firma de escrituras	Aplicados por el foliario y cobrados a clientes.
4320	Incremento por Variación de Inventarios	0.00		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materias y Suministros para Producción	0.00		
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materias y Suministros de Consumo	0.00		
4330	Distribución del Exceso de Estimaciones por Periodo de Detención u Obsolescencia	0.00		
4331	Distribución del Exceso de Estimaciones por Periodo de Detención u Obsolescencia	0.00		
4340	Distribución del Exceso de Provisiones	0.00		
4341	Distribución del Exceso de Provisiones	0.00		
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00		
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0.00		
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	0.00		
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables	0.00		
4395	Resultado por Posición Monetaria	0.00		
4396	Utilidades por Participación Patrimonial	0.00		
4397	Diferencias por Reasignación de Deuda Pública a Favor	0.00		
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00		

ACT-45 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%	Característica
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	1,167,367.12	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	1,086,805.40	100%	
5110	Servicios Personales	442,091.13	41%	25% Sueldos del personal según planilla autorizada
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	27,277.41	3%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	81,522.51	6%	
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	85,213.07	8%	6% Complementos salariales al personal
5114	Seguridad Social	0.00	0%	
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0%	
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	68,651.18	6%	
5120	Materiales y Suministros	7,948.68	1%	
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0%	
5122	Alimentos y Utensilios	0.00	0%	
5123	Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0%	
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0%	
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	60,000.00	8%	
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0%	
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0%	
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	1,702.48	0%	
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	577,163.11	53%	
5130	Servicios Generales	17,589.00	2%	
5131	Servicios Básicos	0.00	0%	



5132	Servicios de Arrendamiento	0.00	0%
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	354,274.75	33% Honorarios por Asesoría Jurídica
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	156,093.69	15% Honorarios Fideicomisarios
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	16,995.32	2%
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0%
5137	Servicios de Traslado y Viajes	1,239.90	0%
5138	Servicios Oficiales	1,410.77	0%
5139	Otros Servicios Generales	27,563.58	3%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0%
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0%
5211	Asignaciones al Sector Público	0.00	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0.00	0%
5220	Transferencias al Resido del Sector Público	0.00	0%
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0.00	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0.00	0%
5231	Subsidios	0.00	0%
5232	Subvenciones	0.00	0%
5240	Ayudas Sociales	0.00	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0.00	0%
5242	Becas	0.00	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0.00	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sismos	0.00	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0%
5251	Pensiones	0.00	0%
5252	Jubilaciones	0.00	0%
5259	Otros Pensiones y Jubilaciones	0.00	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0.00	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0.00	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0.00	0%
5280	Donativos	0.00	0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0.00	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0.00	0%
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0.00	0%
5285	Donativos Internacionales	0.00	0%
5290	Transferencias al Exterior	0.00	0%
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0.00	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0.00	0%
5293	Transferencias a Fideicomisos y APORTACIONES	0.00	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0%
5310	Participaciones	0.00	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00	0%
5320	Aportaciones	0.00	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00	0%
5330	Convenios	0.00	0%
5331	Convenios de Reasignación	0.00	0%
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0.00	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0.00	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0.00	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5440	Costo por Coberturas	0.00	0%
5441	Costo por Coberturas	0.00	0%
5450	Apoyos Financieros	0.00	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00	0%
5452	Apoyo Financiero a Ahorristas y Deudores del Sistema Financiero Nacional	0.00	0%

Código	Descripción	68,461.72	68,461.72	6%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS			
5510	Eliminaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	68,461.72	68,461.72	6%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00	0%
5513	Depreciación de Bienes inmuebles	0.00	0.00	0%
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00	0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	58,905.48	58,905.48	5%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	9,556.26	9,556.26	1%
5518	Deterioro de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00	0%
5520	Provisiones	0.00	0.00	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00	0%
5530	Distribución de inventarios	0.00	0.00	0%
5531	Distribución de inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00	0%
5532	Distribución de inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	0%
5533	Distribución de inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00	0%
5540	Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00	0%
5541	Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00	0%
5550	Aumento por insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00	0%
5551	Aumento por insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00	0%
5590	Otros Gastos	0.00	0.00	0%
5591	Gastos de Ejecicios Anteriores	0.00	0.00	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0.00	0.00	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0.00	0.00	0%
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0.00	0%
5600	INVERSION PÚBLICA	0.00	0.00	0%
5810	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00	0%
5811	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0.00	0%

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Ejercicio: 2020

Notas de Desglose Estado de Variación en la Hacienda Pública

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Corte: 3

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	-81,137,212.16	Aportaciones	Municipal y Estatal
3120	Donaciones de Capital	7,223,179.15	Donaciones	Municipal y Estatal
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	182,196,540.21	Actualizaciones	Municipal y Estatal

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	614,409.87	Municipal
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	-48,712,516.78	Municipal
3230	Revalúos	0.00	
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	0.00	
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	
3239	Otros Revalúos	0.00	
3240	Reservas	0.00	
3241	Reservas de Patrimonio	0.00	
3242	Reservas Territoriales	0.00	
3243	Reservas por Contingencias	0.00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0.00	
3252	Cambios por Errores Contables	0.00	

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
 Notas de Descarga Estado de Flujos de Efectivo
 Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Ejercicio: 2020
 Periodicidad: Trimestral
 Corte: 3

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final	Saldo Inicial
1111	Efectivo	2,891.07	2,891.07
1112	Bancos/Asesoría	0.00	0.00
1113	Bancos/Depositos y Otros	39,049,772.68	38,359,434.85
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
1116	Depositos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
1110	Total	39,052,663.75	38,962,325.92
			690,337.83

EFE-03 AÑO BIENES MUEBLES E INMUEBLES			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Subsidio
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,798,952.44	
1231	Terrenos	20,684,318.33	
1232	Viviendas	0.00	
1233	Edificios no Habilitaciones	1,114,634.11	
1234	Infraestructura	0.00	
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	
1240	Bienes Muebles	1,728,450.86	16,853.92
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	977,794.85	
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	717,718.16	
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	32,937.85	
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	16,853.92
1248	Activos Biológicos	0.00	
1250	Activos Intangibles	183,715.78	
1251	Software	183,715.78	
1252	Patentes, Marcas y Derechos	183,715.78	
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	
1254	Licencias	0.00	
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	

EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo anterior	Saldo Final
6500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	97,070.93	68,461.72
6510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
6511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
6512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00
6513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
6514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00
6515	Depreciación de Bienes Muebles	79,827.41	58,905.46
6516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00
6517	Amortización de Activos Intangibles	17,243.52	9,556.26
6518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00
6520	Provisiones	0.00	0.00
6521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
6522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00
6530	Destrucción de Inventarios	0.00	0.00
6531	Destrucción de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
6532	Destrucción de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00

5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
5535	Distribución de Arnados de Metales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5590	Otros Gastos	0.00	0.00
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0.00	0.00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00
5599	Otros Gastos Verros	0.00	0.00
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.




FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020

(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	1,771,776.99
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	1,771,776.99

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.




FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2020

(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	1,088,905.40
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	68,461.72
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	68,461.72
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5 Aumento por insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6 Otros Gastos	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	1,157,367.12

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON

Notas de Memoria

Correspondencia del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2020

Notas

Ejercicio: 2020
Periodicidad: Trimestral
Corte: 3

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Costo	Tasa	Vencimiento
7000	Cuentas de Orden Contables							
7100	Valores en Custodia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7120	Custodia de Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7130	Instrumentos de Crédito Preparados a Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7140	Préstamo de Instrumentos de Crédito a Formadores de Mercado y su Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7160	Garantía de Créditos Recibidos de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7210	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7220	Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7230	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7310	Avales Autorizados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7320	Avales Firmados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7330	Pagarés y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7340	Pagarés y Garantías Recibidas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7350	Finanzas Obligadas para Respaldo Obligaciones de Fideicomisos del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7360	Finanzas Obligadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7410	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7510	Contratos para Inversión Mediana Mediana Proyectos para Prestación de Servicios (PPSI) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7520	Inversión Cuales Contratos Mediana Mediana Proyectos para Prestación de Servicios (PPSI) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7610	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7630	Bienes Bajo Contrato en Concesión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7640	Contrato de Concesión por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
8000	Cuentas de Orden Presupuestarias							
8110	Ley de Ingresos Estimada	2,277,000.00			2,277,000.00	2,277,000.00		
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar			1,771,776.99				
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada			1,771,776.99		1,771,776.99		
8140	Ley de Ingresos Devengadas					2,277,000.00		
8150	Ley de Ingresos Recaudadas					1,188,094.60		
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	2,277,000.00			2,277,000.00	2,277,000.00		
8220	Presupuesto de Egresos por Ejecutar							
8230	Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado							
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido			1,088,905.40				
8250	Presupuesto de Egresos Devengado			1,088,905.40				
8260	Presupuesto de Egresos Ejecutado					1,088,905.40		
8270	Presupuesto de Egresos Pagado			1,088,905.40				

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.